

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~216~~.../TB-THADSKV9

Tây Ninh, ngày ~~14~~.. tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số: 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5
– tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An
(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là
Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là
Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số
15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự
khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
12/QĐ-THADSKV9 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi
hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/013/VCVN03, ngày 07/10/2025
của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản.
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc
lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án
là: Ông Phạm Công Đông, sinh năm 1975. Địa chỉ: số 293, ấp Bình Đông, xã



Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.130m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Ngọc Sương, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số: CU 011652, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/3/2020. Cập nhật biến động ngày 08/02/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Đông, sinh năm 1975. CCCD số 080075014713, địa chỉ thường trú tại: số 293 ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh), hồ sơ số 001829.CN.003).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa đất số 112.
- Tây giáp: Thửa đất số 291.
- Nam giáp: Thửa đất số 303.
- Bắc giáp: Đất Nhà nước quản lý.

Theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng), diện tích thực tế là 1.171,1m² (diện tích tăng 41,1m² so với giấy chứng nhận QSDĐ vẫn là đất của ông Phạm Công Đông) nên kê biên theo diện tích thực tế là 1.171,1m².

Tài sản gắn liền trên đất có các cây ăn trái gồm:

- 09 cây mít.
- 10 cây ổi.
- 08 cây chanh.
- 03 cây chuối.
- 01 cây xoài.

Các cây nêu trên được 03 năm tuổi.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 03 theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.533.431.000 đồng (Ba tỷ năm trăm ba mươi ba triệu bốn trăm ba mươi một ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh. Số 07, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. (Các ngày làm việc, trong giờ hành chính).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Việt, SĐT: 0832.861.448, để được hướng dẫn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Việt



